

Joinville, 17 de abril de 2018.

---

## BLOCO DE CONSULTAS 09

### Consulta 54

Boa tarde, efetuei minha inscrição pelo sympla porém não sei por onde envio o termo de compromisso para sua homologação.

### Resposta | Consulta 54

O termo de compromisso será exigido. Bem como os outros comprovantes na etapa de habilitação dos premiados.

### Consulta 55

Gostaríamos de saber qual a cota do terreno em relação ao nível do mar?

### Resposta | Consulta 55

A cota do terreno é de em média 15 acima do do nível do mar.

### Consulta 56

O botão INSCREVA-SE não dá acesso e aparece mensagem Encerrado.

O edital diz que inscrições 6.1 informa q inscrições vão até 13 de maio e hoje é 13 de abril.

### Resposta | Consulta 56

As inscrições encerradas foram da Imersão. Para o Concurso, ainda estão disponíveis na aba Inscrições do site oficial: <http://agoratechpark.com.br/inscricao/>.

### Consulta 57

1-Preliminarmente são estimados 5 usos distintos:

Sede+Hotel+Anfiteatro+Ensino/Pesquisa+Emp./Tec.

Sendo assim: 50mil m<sup>2</sup> / 5 = 10mil m<sup>2</sup> por bloco ou 10 blocos de 5mil m<sup>2</sup>?

Implantação com blocos de lajes de 1000m<sup>2</sup> (10 blocos/5pav) ou 2000m<sup>2</sup> (5 blocos/5pav) em função de gabarito?

2-Obrigatório todas as vagas na área ou podem ser usados lotes próximos?

3-Quantas vagas por m<sup>2</sup> são desejadas? Conforme legislação ou outro número?

4-Hotel com quantos quartos?

5-Anfiteatro para quantas pessoas?

6-Os blocos deverão ser prefabricados ou não?

7-Em função da localização/distância – Heliponto seria uma necessidade a ser prevista ou não?

### **Resposta | Consulta 57**

1- A quantidade de blocos e/ou o tamanho dos mesmos não é pré-requisito para a proposta. Verificar programa de necessidades e itens 9.8 e 9.9 indicando itens mínimos. O gabarito é de acordo com a LOT vigente.

2 e 3 - Conforme consulta 34.

4 e 5 - Os itens que são estão descritos no programa de necessidade e nos itens 9.8 e 9.9 do edital fazem parte da definição da proposta do participante.

6 - Não há nenhum pré requisito sobre o material a ser adotado.

7-Não.

### **Consulta 58**

1- Possíveis Marquises de ligação (proteção intemperies/chuva/sol... porém área externa – entre blocos) seriam descontados dos 50.000m<sup>2</sup> ou não?

2- Qual o clima da região na maior parte do ano? Chove muito? Pouco? Muito Sol? Venta? Umido? Seco?

3- A previsão de chegada da maioria dos futuros usuários será de transporte individual ou onibus? Necessidade de heliponto ou não?

4- Pelo porte e numero de usuarios teria necessidade de quadras na implantação e piscina para o hotel ou nao é necessario?

### **Resposta | Consulta 58**

1 - Sim, é considerado área construída.

2- O clima joinvilense, segundo classifica-se como Úmido a Superúmido, Mesotérmico, com pouco ou nenhum déficit de água. A temperatura média anual fica em torno de 22° C, sendo a máxima 32,24° C e a mínima 11,87° C. Já a média anual das chuvas está calculada em 134,99 mm.

3-Ambos, individual ou coletivo. Não há necessidade de heliponto.

4-O concurso está aberto a sugestões, não temos como pré-requisito.

### **Consulta 59**

1 – Nos blocos destinados a empresas de tecnologia e ensino /pesquisa qual a metragem minima e maxima esperada das lajes e/ou empresas? A questao é para analisarmos até quanto de flexibilidade é esperada no bloco projetado (ou pensar como bloco monousuraio) sendo que podemos fazer o convencional com serviços no meio do bloco ou em outro ponto de forma a criar pd duplos/triplos/etc valorizando a arquitetura porem com uma flexibilidade menor. Uma opção teria uma

arquitetura diferenciada e na outra uma maior flexibilidade... oq deveria ser priorizado?

2 – Os trabalhos serão analisados e julgados de que forma? Em telas de computador nos arquivos pdf ou serão impressos e ma A1? A questão é para analisarmos até q ponto iremos nos detalhes a serem desenvolvidos. Sabemos que mesmo em A1 quando olhamos em tela de computador o tamanho da folha não faz diferença e sim o tamanho da tela...

3 – Esta sendo solicitado o projeto da implantação geral e o projeto do bloco sede. Em relação a construção os outros blocos a inteção seria de serem construídos em etapas sequenciais (1,2,3...)? Ou conforme interesse de investidores (bl.hotel/bl.comercial/etc), isto é, não necessariamente faseadas?

### **Resposta | Consulta 59**

1 -O Concurso não especifica essas prioridades, apenas estipula insumos básicos disponíveis no programa de necessidades e itens 9.8 e 9.9 do edital, as propostas devem indicar as melhores opções na visão dos proponentes.

2-Os projetos serão impressos e julgados de maneira impressa no formato A1.

3-Será de acordo com o interesse dos investidores.

### **Consulta 60**

O numero de inscrição que deve ser inserido no selo da prancha é o numero do pedido enviado no e-mail de confirmação, constituído de letras e numeros?

### **Resposta | Consulta 60**

Sim.

### **Consulta 61**

1- Estimando 50mil m2 de construção e 1 vaga por 50m2 teríamos 1000vagas a serem previstas.

Essas vagas devem estar todos no térreo ou pode existir bloco garagem? Existindo bloco garagem seria computada essa area (isto é, retirando dos 50mil m 2 ou não)?

2 – A previsão dos futuros usuários será de chegar no park em transporte coletivo (ex.: onibus) ou individual?

3 – Sendo onibus existe a necessidade de 1000 vagas? Ou prever espaço de chegada de onibus?

4 – Existe heliponto no complexo ou seria uma necessidade a ser prevista no park?

### **Resposta | Consulta 61**

1- Conforme consulta 34. Se a proposta prever este edifício garagem considerar como parte da metragem total.

2 e 3- Atualmente o acesso acontece pelos dois meios - não é pré requisito prever espaço, mas pode ser adotado como solução.

4- Não existe necessidade prever na proposta.

### **Consulta 62**

Consultando a lei complementar 470/2017, encontramos no artigo 65 – parágrafo 2 o entendimento de que áreas destinadas à guaritas, portarias, zeladoria, lixeiras, central de gás, depósito de lixo, casas de máquinas, reservatórios de água, estações de tratamento de esgoto e centrais de ar condicionado não são computáveis no total de área construída do projeto. Assim perguntamos se a coordenação do concurso tem este mesmo entendimento, pois, seguindo a legislação, estas áreas de reservas técnicas seriam acrescidas aos 4.000 metros quadrados do primeiro edifício podendo chegar, por exemplo, ao total de 4.200,00.

### **Resposta | Consulta 62**

Área total considerando todos os espaços de até 4 mil m<sup>2</sup>;

### **Consulta 63**

O projeto precisa prever vias internas para circulação de automóveis, ou pode ser projetado apenas vias para pedestres e ciclovias ?

### **Resposta | Consulta 63**

A solução proposta é aberta à sugestões, pode ser previsto, sem ser pré requisito.