

Joinville, 06 de abril de 2018.

---

## BLOCO DE CONSULTAS 06

### Consulta 37

O valor de R\$330.000,00 destinado para todos os projetos (arquitetônico e complementares) do master plan de 70.000,00m<sup>2</sup> e projeto executivo de edificação com 4.000,00(em BIM) foi determinado com base em que tabela?

### Resposta | Consulta 37

Foi elaborado a partir de orçamentos de profissionais da região com estimativas de horas de trabalho detalhadas.

### Consulta 38

Qual o plano de execução para os 46.000m<sup>2</sup> restantes do potencial construtivo? Será feito em etapas? Pois isso poderá interferir no nosso plano de ocupação do terreno, pode ser em uma única edificação ou deveremos considerar essas edificações separadas?

Também sobre essas edificações, lendo as consultas anteriores, ficou claro que não será informado a metragem mínima. Mas qual seria a capacidade para esses usos? A loja, mercadoteca, hostel irá atender os usuários do Tech Park e também do Perini Business Park? O público externo também tem acesso? Quantas pessoas, em média, trabalham/frequentam o espaço hoje do Perini Business Park?

### Resposta | Consulta 38

Em relação ao potencial construtivo total, a construção será feita em etapas e não temos prazo para sua execução. Essa área pode ser dividida da maneira que achar melhor, não está amarrada em número de prédios. A capacidade também vai depender da proposta do projeto.

Quanto às pessoas que frequentam o Perini, atualmente são em média 7500 pessoas diariamente.

### Consulta 39

É possível fazer a visita ao local em qualquer dia e horário ou há a necessidade de agendá-la?

### **Resposta | Consulta 39**

Sim, o Perini Business Park é aberto para visitação diurna, sendo necessária a identificação na guarita como participante do Concurso  gora Tech Park, apresentando documento de identidade.

### **Consulta 40**

O limite de altura   de 02 pavimentos?

### **Resposta | Consulta 40**

Segundo a LOT de Joinville, o terreno em questão está localizado no Macrozoneamento: AUAC -  rea Urbana de Adensamento Controlado, com o Uso e Ocupa o do Solo: SE06 - Setor Especial de Interesse Industrial - Distrito Industrial Norte - com o Gabarito máximo de 15m.

Conforme dados disponibilizados nos Anexos de Banco de Dados.

### **Consulta 41**

Boa tarde, realizei minha inscri o como pessoa física porém não encontrei a possibilidade de inserir o co-autor, como acontecerá a inser o dos dados do Co-autor do projeto?

### **Resposta | Consulta 41**

Os dados dos outros integrantes da equipe serão solicitados aos premiados, na etapa de habilita o.

### **Consulta 42**

– O cronograma para desenvolvimento do projeto não está equivocado? Pois ele   sequencial, sem intervalos de análises por parte da Contratante (de até 7 dias úteis) e também pela Prefeitura (de até 45 dias). Pois cada etapa deve ser iniciada após concl da a anterior.

– O tempo destinado a cada etapa também não condiz com o desenvolvimento de um projeto de qualidade e com a área solicitada. Pois a equipe vencedora terá 11 dias úteis para o desenvolvimento do Anteprojeto, 10 dias úteis para o desenvolvimento do Projeto Legal, e 37 dias úteis para o desenvolvimento do Projeto Executivo (após a entrega do Projeto Legal obviamente).

– Se não forem levadas em conta estas duas observa es poderá ocorrer que quando se estiver finalizando o Projeto Executivo provavelmente se estará

recebendo o retorno com as correções a serem feitas do Projeto Legal. Se estará finalizando o contrato sem ter finalizado a aprovação.

– Será disponibilizado o vídeo de perguntas da visita para aqueles que não puderam comparecer ou acompanhar a transmissão ao vivo?

**Resposta | Consulta 42**

-No cronograma está descrito as entregas dos projetos, aprovações perante a órgãos não é possível prever, logo durante o andamento do processo poderá haver ajustes nas datas devido a interferências desses órgãos.

-Sim, o vídeo de perguntas será disponibilizado até dia 10.04.2018 na página do Concurso no Facebook.

**Consulta 43**

Qual altura media e quais especies constituem a vegetação existente dentro da area?

**Resposta | Consulta 43**

A altura média da vegetação está entre 10m e 15m, a vegetação é nativa são inúmeras espécies.

**Consulta 44**

O projeto deverá ter 50.000m<sup>2</sup> de ocupação, como diz o programa de necessidades, ou de área construída, como diz o edital?

**Resposta | Consulta 44**

O total de área construída computável deverá ser em torno de 50.000m<sup>2</sup> conforme edital e programa de necessidades.