

Joinville, 27 de março de 2018.

---

### BLOCO DE CONSULTAS 03

#### Consulta 05

Existe alguma restrição para o sistema construtivo do projeto? Visto que a grande maioria dos empreendimentos do Park Perini, utiliza estrutura e fechamento em concreto pré-moldado.

#### Resposta | Consulta 05

Não há restrição para o sistema construtivo da proposta do projeto.

#### Consulta 06

Tomamos ciência que o item foi atualizado na inscrição, mas já efetuamos a mesma anteriormente. Teremos que nos inscrever novamente ou está válida a inscrição sem responsável técnico?

#### Resposta | Consulta 06

As inscrições realizadas que geraram o número no Sympla estão válidas. As que não tiveram o responsável técnico inserido na inscrição, caso sejam premiadas, realizarão esta etapa na habilitação.

#### Consulta 07

Temos uma duvida quanto a data para a visita técnica:

Será dia 04/04/2018?

Será necessário fazer algum tipo de inscrição especifico para a visita, ou somente para o concurso? Quantos integrantes da equipe são permitidos?

#### Resposta | Consulta 07

A data da Imersão / Visita técnica será dia 04.04.2018. A inscrição pode ser feita no link: [https://www.simpla.com.br/imersao--concurso-agora-tech-park\\_\\_263423](https://www.simpla.com.br/imersao--concurso-agora-tech-park__263423)

O número de inscritos por equipe é livre - as vagas são limitadas.

### **Consulta 08**

Temos dúvidas quanto a data para a visita técnica:

1)Será dia 04/04/2018, ou 28/03/2017 conforme edital?

2)Será necessário fazer algum tipo de inscrição específica para a visita, ou somente para o concurso?

3)Quantos integrantes da equipe são permitidos?

### **Resposta | Consulta 08**

Resposta consulta 07.

### **Consulta 09**

Sobre o concurso. Não sei se é aqui que questiono, mas é o seguinte, o edifício em si vai ocupar menos de 10% do terreno, gostaria de saber o que vocês esperam que seja feito no restante do terreno. Se é pra ocupar os 46 mil m<sup>2</sup> restantes com áreas abertas de paisagismo e acessos viários ou é pra demarcar esquematicamente como área de futura ampliação.

### **Resposta | Consulta 09**

Segundo item 9.8. do edital:

9.8.1. Estudo preliminar de uma área total de 70.000m<sup>2</sup> com o potencial construtivo de 50.000m<sup>2</sup> , seguindo diretrizes do Programa de Necessidades (Anexo II - Base de Dados);

9.8.2. Memorial justificativo da proposta;

9.8.3. Planta geral ilustrativa da proposta em escala legível;

9.8.4. Plantas parciais em escala legível, se necessário, com detalhamentos para entendimento da proposta;

9.8.5. Indicações genéricas dos elementos urbanísticos, arquitetônicos e paisagísticos a empregar, considerando sempre as limitações de desenvolvimento do projeto e de representação típicas do nível de Estudo Preliminar;

9.8.6. Estudo volumétrico do conjunto contendo gabaritos, relações e proporções entre edifícios;

#### 9.8.7. Perspectivas e/ou renderizações

##### **Consulta 10**

Estive olhando as perguntas anteriores e alguém mencionou do anexo V da base de dados. No arquivo zipado que baixei no site só veio até o anexo III, que contém os mapas, alguns documentos sobre legislação urbana e os modelos de pranchas. Alguém mencionou sobre o corte da caixa viária, não consegui localizar este arquivo.

##### **Resposta | Consulta 10**

O anexo V será disponibilizado juntamente com o nome dos jurados no dia 30.03.2018 no site oficial do Concurso <http://agoratechpark.com.br>.

Sobre o corte da caixa viária. Como padrão descrito pela Lei de Ordenamento Territorial de Joinville 470/2017 para este setor e caso específico a seção mínima estabelecida é: pista de rolamento totalizando 5 metros com passeios laterais com 1,5 metros, podendo a pista possuir passeios em ambos os lados ou somente em um. As propostas poderão trazer diferentes seções de via garantindo o mínimo estabelecido.

##### **Consulta 11**

acho que faltou um texto explicativo sobre o que de fato será o objeto construído afim de identificar o tema arquitetônico e para que os participantes conheçam os anseios dos organizadores sobre o produto final.

Poderiam mencionar como o edifício funcionará, suas funções e que tipo de evento ocorrerá ali bem como sua rotina de funcionamento.

##### **Resposta | Consulta 11**

No anexo Programa de Necessidades há indicações de conceitos e expectativas básicos, com o objetivo de guiar os participantes. Os realizadores do Concurso optaram por não limitar (além do descrito) as propostas a fim de provocar novas reflexões e propostas sobre a temática.

### **Consulta 12**

Quantos leitos terá o hostel/hotel?

### **Resposta | Consulta 12**

A proposta para incluir o uso de hospedagem, bem como a área a ser destinada a esse uso é de opção do participante.

### **Consulta 13**

Gostaria de saber se para o plano de ocupação do restante do terreno, deveremos sugerir os usos dos futuros blocos ou apenas designar sua localização e volumetria esquemática.

### **Resposta | Consulta 13**

No programa de necessidades há uma indicação de usos desejáveis, porém as propostas poderão sugerir outros usos, além de localização e volumetria, conforme item 9.8 do Edital.

### **Consulta 14**

Com relação ao estacionamento, tem um número de vagas previsto ou aproximado para atender aos usos do primeiro prédio?

### **Resposta | Consulta 14**

Consultar Lei de Ordenamento Territorial de Joinville - Anexo VII Quadro de ocupação para itens mínimos.

<https://www.joinville.sc.gov.br/wp-content/uploads/2017/02/Anexo-VII-%C3%A0-LC-n%C2%BA-470-2017-Quadro-de-ocupa%C3%A7%C3%A3o.pdf>

### **Consulta 15**

Em relação ao procedimento para inscrição (Passo 1):

Além dos dados do Responsável Técnico, existe algum campo na área de inscrição para indicação dos demais integrantes da equipe?

### **Resposta | Consulta 15**

Os dados dos outros integrantes da equipe serão solicitados aos premiados, na etapa de habilitação.

### **Consulta 16**

Estou em dúvida quanto a possibilidade de me inscrever como pessoa física. No edital permite a inscrição por pessoa física no entanto na habilitação é listado documentos a ser apresentados pelo pessoa jurídica. Dessa forma fica em dúvida, se é possível apenas a pessoa física se inscrever no concurso e estar totalmente habilitada ou é necessário ter/ser pessoa jurídica?

### **Resposta | Consulta 16**

Caso a inscrição seja feita exclusivamente por pessoa física os documentos inerentes à pessoa jurídica não serão exigidos.

### **Consulta 17**

Olá, junto ao material do anexo 2 consta uma imagem da Perville, mas no edital não há nenhuma menção e essa empresa e/ou sistema de construção. Devemos considerar na proposta de projeto o sistema pré-moldado ou é de livre escolha das equipes e participantes?

### **Resposta | Consulta 17**

A Perville será a empresa que executará o projeto.  
Não há restrição para o sistema construtivo da proposta do projeto

### **Consulta 18**

Olá, tenho dúvidas em relação a área de vegetação no terreno. A área de supressão que consta no MAPA CONCURSO 1-3.pdf, informa ter 19.053,00m<sup>2</sup>, mas no arquivo Área de Intervenção Ágora Tech Park.dwg a região limite da vegetação possui 21.574,42m<sup>2</sup>.

- 1 – Gostaria de um esclarecimento qual é a área que deve ser adotada? E se caso for a menor, se é possível adicionar um mapa com a demarcação em arquivo editável – dwg.
- 2 – No edital e no programa de necessidades não fazem nenhuma referencia a essas área de vegetação. Pelo entendimento conforme item 9.8 e 9.8.1. "Estudo preliminar de uma área total de 70.000m<sup>2</sup> com o potencial construtivo de 50.000m<sup>2</sup>, ..." Essa fração de terreno deve ser desconsiderada para proposta de projeto?

3 – Pode ser dada algum uso como de convivência para essa área de mata ou deve ser feito cercamento ou algum tipo de isolamento?

### **Respostas | Consulta 18**

- 1 - Área a ser considerada é de 19.053,00m<sup>2</sup> dwg em anexo.
- 2- A área de supressão faz parte do terreno de 70.000m<sup>2</sup> logo pode ser utilizada para o potencial construtivo até 50.000m<sup>2</sup>.
- 3 - Pode ser adotada da maneira que preferir, o uso é aberto às ideias dos participantes do concurso, não há necessidade de isolamento, o condomínio possui já cercamento em suas divisas.

### **Consulta 19**

Gostaria de saber, conforme cronograma, cuja Maratona de imersão (visita Perini) está agendada para quarta-feira (28-03), se é necessário efetuar inscrição prévia e qual o horário de realização do evento.

### **Resposta | Consulta 19**

Resposta consulta 07.

### **Consulta 20**

Minha dúvida é sobre o pré-dimensionamento das áreas dos ambiente que não estão indicados no programa de necessidades. Ainda será informado ou devemos definir nós mesmos a área necessária, por exemplo, para a área de alimentação, da administração, a quantidade de laboratórios, e outros que não estão com áreas sugeridas no programa de necessidades? – Referente ao prédio de até 4 mil m<sup>2</sup>.

### **Resposta | Consulta 20**

No programa de necessidades há uma indicação de usos desejáveis e áreas de alguns itens. As definições além das descritas no programa de necessidades poderão ser feitas pelos participantes.

### **Consulta 21**

No programa de necessidades, no subtítulo EDIFÍCIOS DESEJÁVEIS PARA OS USOS: Serviços (lojas, alimentação, mercadoteca); Hospedagem (Hostel/Hotel); Ensino e Pesquisa; Empresas de tecnologia (software house, hardware building) Anfiteatro (área para eventos), pergunto:

Devem ser quatro edifícios, um de hospedagem, um de ensino e e pesquisa, outro de serviços, outro de empresas de tecnologia, é isto? E sobre a área necessária para cada um destes edifícios, será informada? Obrigado!

### **Resposta | Consulta 21**

Resposta Consulta 20.