

Joinville, 30 de março de 2018.

---

## BLOCO DE CONSULTAS 04

### Consulta 22

Em relação às valas mencionadas no arquivo DWG. É necessário algum tipo de afastamento delas? Do que se tratam essas "valas"?

### Resposta | Consulta 22

São valas de drenagem, elas são projetadas, é possível remover ou relocar, não precisa deixar afastamento.

### Consulta 23

Seria possível disponibilizar um outro desenho planialtimétrico? O arquivo na versão dwg encontra – se bastante confuso.

### Resposta | Consulta 23

O planialtimétrico que está no banco de dados está atualizado conforme existente.

### Consulta 24

Vocês enviarão imagens do terreno? Um levantamento fotográfico seria interessante para compreender melhor o sítio para quem não pode ir à visita ao lote.

### Resposta | Consulta 24

Vamos verificar a possibilidade, mas não está previsto em nosso programa, você pode participar da imersão que irá ocorrer no dia 04/04, onde haverá uma visita ao terreno. Mais informações para inscrições [https://www.sympla.com.br/imersao--concurso-agora-tech-park\\_263423](https://www.sympla.com.br/imersao--concurso-agora-tech-park_263423).

### **Consulta 25**

O que seriam as valas que se encontram dentro do terreno? São projetadas ou naturais? É possível remove-las/relocá-las? Ou será necessário deixar algum afastamento em relação a elas.

### **Resposta | Consulta 25**

Resposta consulta 22.

### **Consulta 26**

O Perini Business Park é considerado um condomínio fechado? Caso sim, existe algum lei específica que devemos seguir do condomínio? Ou devemos aplicar as leis do município de Joinville?

A lei municipal indica que o Coeficiente de Aproveitamento para esta área é 1, desta forma podemos construir até 70mil m<sup>2</sup> e a Taxa de ocupação é de 60% assim podemos ocupar 42mil m<sup>2</sup> do terreno. No programa de necessidades fala em um ocupação de 50mil m<sup>2</sup>. Devo considerar isso como área construída ou Ocupação do terreno? Ou apenas é uma estimativa?

### **Resposta | Consulta 26**

Ele é um condomínio fechado, mas as questões de zoneamento e construções seguem as leis de Joinville conforme anexos do edital.

A ocupação deverá ser de até 50.000m<sup>2</sup> conforme edital.

### **Consulta 27**

Pela Lei de ocupação do solo, temos a quantidade de 1vagas a cada 50m<sup>2</sup>.

Para o projeto com a ocupação total(50.000m<sup>2</sup>) serão computadas 1.000 vagas de carros.

Teremos que considerar está quantidade?

### **Resposta | Consulta 27**

Não, o condomínio possui muitas vagas de estacionamento em ruas e bolsões, não será necessário ter essa premissa.